Magyarkeszi Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
7098 Magyarkeszi, Szabadság u. 2.

Szám: Mag/1-39/2026.

Jegyzőkönyv

Készült: a Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2026. november 4-én megtartott rendkívüli *nyilvános* testületi üléséről.

Jelen vannak: Váradi Balázs ügyrendi bizottsági elnök, Iker Józsefné, Mayer Attila, Tóth János és Váradiné Szakács Anita képviselők (5 fő)

Igazoltan távol maradt: Kozmáné Stefkó Teréz képviselő (1 fő)

Meghívottak közül megjelentek:
Szabó Márta jegyző
Kolonicsné Kiss Edit gazdálkodási előadó
Orsós Gyuláné RNÖ képviselő

Váradi Balázs az Ügyrendi bizottság elnöke köszönti a testületi ülésen megjelent képviselőket. Elmondja, hogy a Magyarkeszi Község Önkormányzata és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2025. (X. 31.) önkormányzati rendelete 9. § (2) bekezdése alapján a polgármesteri és az alpolgármesteri tisztségek egyidejű betöltetlensége esetén a Képviselő-testület összehívásával és vezetésével kapcsolatos feladatokat az Ügyrendi bizottság elnöke látja el. Megállapítja, hogy a testület ülése határozatképes, mivel a 7 főből 5 fő testületi tag jelen van. Jegyzőkönyv vezetésére javasolja Szabó Márta jegyzőt, a javaslattal a képviselők egyetértenek. Napirendnek a meghívó szerinti tárgysorozatot javasolja.

Javaslatával a testület egyetért, azt elfogadja és egyhangúlag 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendet állapítja meg:

NAPIREND

I. Szociális finanszírozás felhasználásnak kérdései
Előadó: Váradi Balázs elnök
II. A volt Posta épülete hasznosításának kérdései
Előadó: Váradi Balázs elnök
III. Egyebek

I. számú napirendi pont: Szociális finanszírozás kérdései

Előadó: Váradi Balázs az Ügyrendi bizottság elnöke

Váradi Balázs az Ügyrendi bizottság elnöke elmondja, hogy a szociális finanszírozás felhasználásnak kérdéséről egyeztetett a gazdálkodási előadóval, aki készített egy kimutatást az eddigi kiadásokról.

Kolonicsné Kiss Edit gazdálkodási előadó ismerteti a táblázatot, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi. Elmondja, hogy az intézményi étkezés, a szünidei étkezés és a

falugondnoki szolgáltatás kötött felhasználású támogatás, tehát az állami támogatás teljes összegét fel kell használni, illetve, ha nem használja fel az önkormányzat, akkor a fennmaradt összeget vissza kell fizetni. Ha túlköltekezésre kerül sor, tehát nem fedezi az állami fianszíroás a feladatot, akkor a szociális finanszírozásból kiegészíthető. A szünidei étkezés nem magas összeg, mert sajnos egyre kevesebb a szünidei étkezést igénylők száma. Az intézményi gyerekétkezésnél három számla várható még. Ezek az októberi, novemberi és decemberi számlák. A december havi étkezést is december harmincegyedikén kiszámlázzák. Nehéz megsaccolni, hogy ez a három hónap mekkora összeget jelent. Egy hónap az körülbelül négy és fél és öt és fél millió közötti összegben mozog, ezért tervezett tízmilliós összeget, de ez függ a hiányzásoktól is. Itt a bevételek között kell érteni azokat a befizetéseket, melyeket a szülők fizetnek térítési díjként. Ezek alapján az intézményi gyermekétkezés kb. másfélmillió mínuszban van. A falugondnoki szolgálatnál a bértámogatásra kapott összeget csak bérre lehet fordítani. A működési támogatás ott egy ilyen körülbelül egy négyszázezer forintos tétel, ami plusznak tűnik, de a falugondnok most kezdi a képzését. Pécsre kell járnia minimum hetente egyszer, ami kalkulált összeggel számolva, ha az összes alkalmat az idén megtartják, akkor nagyjából elfogy a támogatás. Vásároltak még ülésmagasítókat, a gyermekek szállításához, valamint kértek árajánlatot fellépőre. Kettő darab ajánlat közül kell választani. Az egyik az egy mechanikus lépcső félautomata változata háromszázhetvennégyezer-hatszázötven forint, a teljesen automatizált változata az pedig négyszázhuszonötezer-négyszázötven forint. Beszereléssel együtt, mely négy-öt órás munkát vesz igénybe előre egyeztetett időpontban. Az automata fellépő az ajtónyitással nyílik, a félautomata pedig szükség esetén egy pedál segítségével lenyílik, illetve visszacsukódik. Talán nem kell az automatához ragaszkodni, elég lehet a félautomata.

Váradi Balázs ügyrendi bizottsági elnök szerint, mindenképpen kell fellépő, mert a sörös rekesz nem biztonságos, és az előírás is tartalmazta ennek szükségességét. Beszélt a falugondnokkal, aki szerint a félautomata is elég. Javasolja a félautomata fellépő megvásárlását 400 ezer forint értékig.

Javaslatával a képviselő-testület egyetért, azt elfogadja és egyhangúlag 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Magyarkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 118/2026. (XI. 4.) határozata falubusz fellépő beszerzéséről:

Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta a falugondnoki szolgálat által használt gépjármű akadálymentesítését és biztonságos használatát elősegítő fellépő beszerzésének kérdését, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a lehetőségek közül a félautomata kivitelű fellépő beszerzése mellett dönt.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a falugondnokot a fellépő szakszerű beszerelésének megszervezésére a 2026. évi költségvetéséből legfeljebb 400000,- Ft (azaz négyszázezer) értékhatárig.

Határidő: azonnal
Felelős: a falugondnok

Kolonicsné Kiss Edit gazdálkodási előadó elmondja, hogy a táblázat alapján vannak még bizonytalan összegek, de a testületnek dönteni kellene, hogy karácsonyi csomagot oszt, vagy más formában kívánja támogatni a rászorulókat. Azért sürgetné a döntést, mert közeledik az év vége és egyre nehezebb beszerezni a tartós élelmiszereket nagy tételben. A testület dönthet készpénzről vagy utalványról is.

Váradi Balázs ügyrendi bizottsági elnök a csomagot részesíti előnyben.

Váradiné Szakács Anita képviselő szerint az kézzelfogható, ez az, amit évek óta kapnak, amire számítanak. Ő is emellett döntene.

A képviselők az elmúlt évi csomagosztás tapasztalatairól egyeztetnek.

Kolonicsné Kiss Edit gazdálkodási előadó szerint az elmondott összegek alapján 3,5 millió Ft felhasználásról döntsön a testület.

Váradi Balázs ügyrendi bizottsági elnök javasolja a testület 3,5 millió Ft tartós élelemiszercsomag beszerzéséről döntsön, melyet a rászoruló családoknak osztanak majd ki. Javasolja, hogy a testület kérje fel a jegyzőt a beszerzés lebonyolítására. A rászorultak körét a testület a következő ülésen határozza meg.

Javaslatával a képviselő-testület egyetért, azt elfogadja és egyhangúlag 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Magyarkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 119/2026. (XI. 4.) határozata a szociális támogatásokról:

Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta a 2026. évi költségvetés szociális finanszírozás címen rendelkezésre álló forrásokat, és úgy dönt, hogy 3500000,- Ft (azaz hárommillióötszázezer) értékben a szociális ellátásokról szóló 1993. évi törtvény és a Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő testülete a települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II. 27.) önkormányzati rendeletének figyelembe vételével a rendelkezésre álló adatok alapján a rászorultaknak tartós élelmiszert tartalmazó karácsonyi csomagot ad szociális támogatás címen.

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a következő testületi ülésen a szociális rászorultság létszámadatairól tájékoztassa a testületet.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a létszámadatok alapján és az ismert 3,5 millió Ft függvényében bonyolítsa le a beszerzési eljárást.

Határidő: azonnal és a következő testületi ülés
Felelős: a jegyző

II. számú napirendi pont: A volt Posta épülete hasznosításának kérdései

Előadó: Váradi Balázs az Ügyrendi bizottság elnöke

Váradi Balázs ügyrendi bizottsági elnök elmondja, hogy a Versenyképes Járások Program kapcsán a helyi KMB iroda kialakítása ügyében tárgyaltak a nyertes kivitelező cég vezetőjével, Mohai Károllyal. A helyszínen beszélték az épület átalakításának lehetőségeit. Rákérdezett a villanyszerelés és vízvezetékszerelés megoldására, mert ezt nem tartalmazta az árajánlat. Azt mondta, hogy a polgármester megoldja. Beszélt a megyei rendőrkapitánnyal a fűtés kérdésében, aki elmondta, hogy a fűtés egy klímaberendezéssel oldják meg, melyet a rendőrkapitányság finanszíroz. Az épületben 1975-ben volt víz és villanyszerelés. Egy felújítás során ezeket már nem lehet kihagyni. A koncepció az volt, hogy egy irodát mosdóval kap a rendőrség. Ehhez külön bejárat kialakítása volt a tervben, az iroda új burkolattal történő ellátása, egy terasz kialakítás és falazások. Beszéltek arról is, hogy nem kell új bejárat, mert jó a régi, természetesen új ajtóval, de belül elég lefalazni, hogy külön helyiség legyen. Elmondja, hogy elképzelésit már megosztotta Mayer Attila képviselővel, és a jegyző is ismeri azokat. A savanyítónál a dolgozók öltözője a mosdó. Tovább fűzte a lehetőséget, és azt tartja jó megoldásnak, ha a polgárőrség helyiségét átadja a savanyító részére, és a polgárőrség részére a posta épületében a hátulról megközelíthető másik helyiséget adná. Így egy közös bejárata lenne a rendőrségnek és a polgárőrségnek, de két külön helyiségük lehetne. Az iroda aljzatának parkettája teljesen jó, nem kellene terasz sem, csak a nyílászárók cseréje történne meg. Így a vizesblokkra több költség jutna. A volt csomagraktár helyére pedig bevezethető lenne egy másik vizesblokk kialakításának lehetőség, hogy az épület Köztársaság utca felöli részét is lehessen hasznosítani. Térkép alapján magyarázza el a víz és szennyvíz bekötés, elvezetés lehetőségeit. A polgárőrség felszabaduló helyiségébe pedig lehetne a savanyító raktára, vagy öltöző. A Máltaiaknak is fel lehetne ajánlani a volt Posta épület maradék helyiségeit.

Kolonicsné Kiss Edit gazdálkodási előadó szerint a jövő pályázataiból akár szolgálati lakás is kialakítható lenne a maradék helyiségekben.

A képviselők még a tervrajz alapján egyeztetik az épület átalakításának lehetőségei, valamint a Művelődési Házból kibontott nyílászárók felhasználásának lehetőségeit.

Váradi Balázs ügyrendi bizottsági elnök elmondja, hogy a kamerarendszer központja egy külön elzárt szekrényben lesz, mert a rendőrök is csak akkor nézhetik meg, ha esemény van.

Szabó Márta jegyző összefoglalja a napirendet. A testületnek fel kell bontani a MOHÉP Kft-vel kötött kivitelezői szerződést, ha lehet közös megegyezéssel, és az elnök által felvázolt új elképzelések alapján készíteni egy új árazatlan költségvetést, mely alapján új beszerzési eljárás lefolytatására van szükség. Ehhez kérelmezni kell a pályázat teljesítési határidejének meghosszabbítását.

Váradi Balázs ügyrendi bizottsági elnök javasolja a jegyző által összefoglaltak elfogadását.

Javaslatával a képviselő-testület egyetért, azt elfogadja és egyhangúlag 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Magyarkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
120/2026. (XI. 4.) határozata a volt Posta épületének felújításáról:

Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta a Versenyképes Járások Program keretén belül **KMB Iroda kialakításának,**

felújításának kérdését (volt Posta épülete), és dönt a MOH-ÉP Kft-vel kötött szerződés megszüntetéséről és új beszerzés lefolytatásáról:

1. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy kezdeményezze a MOH-ÉP Kft-vel kötött szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését.
2. A Képviselő-testület utasítja az Ügyrendi bizottság elnökét, hogy gondoskodjon az új árazatlan költségvetés elkészíttetéséről.
3. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt az új beszerzési eljárás lefolytatásáról.
4. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt a pályázat teljesítési határidejének meghosszabbításáról.

Határidő: azonnal, folyamatos és a következő testületi ülés
Felelős: a jegyző és az elnök

III. számú napirendi pont: Egyebek

Váradi Balázs ügyrendi bizottsági elnök elmondja, hogy a faluban súlyos tűzeset történt. A fedél nélkül maradt család írt levelet a testületnek, melyet ismertet. Köszönik a gyors segítséget, a barátok, és ismerősök, ismeretlen jó szándékú emberek segítségét, a Máltai Szeretetszolgálat, a közmunkások és az önkormányzat segítségét, mellyel a részükre biztosított fogorvosi lakás otthonossá vált. A közmű mérőórák állásait beköltözéskor rögzítették. A rezsit lakossági tarifában szeretnék fizetni, és kérik, hogy szociális alapon állapítson meg a testület részükre bérleti díjat. Igyekeznek minél előbb megoldani a lakhatásukat, és a kapott berendezési tárgyakat a lakásban hagyják. Hogyan tud még az önkormányzat segíteni a családnak?

Kolonicsné Kiss Edit gazdálkodási előadó elmondja, hogy közművek a szolgálati lakás esetében lakossági fogyasztás szerint számlázódnak.

Szabó Márta jegyző elmondja, hogy a rendelet szerinti bérleti díjjal tudja azönkormányzat a bérleti szerződést megkötni. A jelenlegi helyzetben, a polgármesteri és az alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége miatt bár rendeletet alkothatna a testület nem lépne hatályba. Így a rendelet szerinti bérleti díjat javasolja, illetve a család jogosult átmeneti segélyre, melynek összegéről a testület a kérelem alapján dönt. Erről tájékoztatja a családot.

Váradi Balázs ügyrendi bizottsági elnök javasolja a fogorvosi lakás bérbeadását Vámos Zoltán és családjának.

A javaslatot a képviselő-testület egyhangúlag elfogadja és 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Magyarkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 121/2026. (XI. 4.) határozata a fogorvosi lakás bérbeadásáról:

Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester javaslatát a tulajdonában lévő Magyarkeszi, Béke u. 1. számú ingatlan bérbeadásáról, és azt jóváhagyja.

A képviselő-testület egyetért a jelzett szolgálati lakás Vámosi Zoltán (7098 Magyarkeszi, Batthyány u. 2.) részére határozatlan időre történő bérbeadásával.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: a polgármester

Váradi Balázs ügyrendi bizottsági elnök elmondja, hogy a 0220 és a 0228 hrsz-ú önkormányzati út mellé önkormányzati területen hatalmas betondarabok találhatók. Ezeket nagy géppel tudták csak odatenni. Talán valamikor volt elképzelés, hogy a gazdák megcsinálják az utat. Ezzel a betonnal valamit kell kezdeni, nem szeretné, ha emiatt ismét büntetést kapna az önkormányzat. Egyelőre eszközünk sincs, amivel el lehetne szállíttatni.

Mayer Attila képviselő szerint annak kellene szólni, aki odavitte.

Váradi Balázs ügyrendi bizottsági elnök elmondja, hogy a mai napon volt a 2027/2028-as közmunkaprogram tájékoztatóján. Kétfelé bontották a lehetőségeket. Értékteremtő, ahova savanyító, kert, növénytermesztés tartozik szociális programba pedig lehet az árokásást, falu rendbetételét beletenni. Úgy érzi, hogy a papír és a valóság nem mindig találkozik. Azt kell a közmunkaprogramba tenni, amire lehetőség van, nem azt, ami szükséges. Az üzemanyag elszámolás annyira bonyolult, hogy jobb elengedni. Folyamatosan egyeztet a kolléganővel, hogy a lehető legjobb programot tudják összerakni figyelembe véve a humánerőforrást is.

Egyéb bejelentés, hozzászólás nem volt, Váradi Balázs Ügyrendi bizottsági elnök megköszönte a megjelentek részvételét, a testület nyilvános ülését bezárja.

Kmf.

Szabó Márta
jegyző

KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE MAGYARKESZI

Váradi Balázs
elnök

Záradék:

A képviselő-testületi ülés összehívása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-ában, valamint Magyarkeszi Község Önkormányzata és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2025. (X. 31.) önkormányzati rendelete (SZMSZ) 9. § (2)-(3) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek megfelelően történt. A jegyzőkönyvet az Ügyrendi bizottság elnöke az SZMSZ 9. § (2) bekezdése alapján a polgármesteri és az alpolgármesteri tisztségek egyidejű betöltetlensége miatt írta alá.

Magyarkeszi Község Önkormányzata
Ügyrendi bizottságának elnöke
7098 Magyarkeszi, Szabadság u.2.
☎Tel: 74/578-005

Mag/1-38/2026.

MEGHÍVÓ

Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testülete
2026. november 4. napján (szerda) 16. 00 órai
kezdettel rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: a Magyarkeszi Közös Önkormányzati Hivatal (7098 Magyarkeszi, Szabadság u. 2.)

Napirendi javaslat

I. Szociális finanszírozás felhasználásnak kérdései
Előadó: Váradi Balázs elnök

II. A volt Posta épülete hasznosításának kérdései
Előadó: Váradi Balázs elnök

III. Egyebek

Magyarkeszi, 2026. október 30.

Magyarkeszi Község Önkormányzata

Váradi Balázs
elnök

JELENLÉTI ÍV

Magyarkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. november 4-én megtartott rendkívüli nyílt üléséről

1. Váradi Balázs	**ÜB elnök**	.....
2. Iker Józsefné	**képviselő**	.....
3. Kozmáné Stefkó Teréz	**képviselő**	.....
4. Mayer Attila	**képviselő**	.....
5. Tóth János	**képviselő**	.....
6. Váradiné Szakács Anita	**képviselő**	.....
7. Szabó Márta	**jegyző**	.....
8. Orsós Gyula	**RNÖ elnök**	.....
9. Göttlingerné Pintér Judit	**Járási Hiv. vez.**	.....
10. Kolonicsné Kiss Edit	**gazdálkodási előadó**	.....
11.		.....
12.		.....
13.		.....
14.		.....
15.		.....
16.		.....
17.		.....
18.		.....
19.		.....